



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 486
REGISTRO GENERALE N. 2758
IN DATA 21-11-2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO CUP: J19H17000290006 LOTTO. AFFIDAMENTO SERVIZIO SPECIALISTICO DI COLLAUDO DEL SOTTOFONDO E OMOLOGAZIONE DEL CAMPO ULTIMATO LND IMPIANTI SRL. CIG B255AF0793 E LIQUIDAZIONE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 01/10/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 - annualità 2022;
- con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali RG n. 1172 del 14/06/2022 esecutiva ai sensi di legge si è disposto, per quanto di interesse, di aggiudicare l'*"INCARICO PROFESSIONALE (CUP: J19H17000290006 – CIG: 9033397307) PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA DELL'OPERA DENOMINATA: < RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO>"* in favore del RTP composto da "AS+ Architetti Associati" di A. Albiero e B. Sbalchiero (mandataria - P.IVA 03610110243 - COD. FORNIT. 66787), dall'Ing. Marco Marcheluzzo (mandante - P.IVA: 02515930242 - COD. FISC: MRCMRC68D30L840B - COD. FORNIT. 66789), dallo Studio Ing. Maurizio Munari (mandante - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMRZ63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790), dal Geol. Enrico Marcato (mandante - P.IVA:

02627690247 - COD. FISC: MRCNRC69D29L840W - COD. FORNIT. 66788) e dallo Studio Arch. Melissa Zanella (mandante - P.IVA: 04210120244 - COD. FISC: ZNLMSS93P41L840S - COD. FORNIT. 66791) verso l'importo contrattuale di €. 98.076,06, oltre ad € 3.923,04 per contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, pari complessivi €. 124.438,90, contributi ed IVA compresi;

- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 26/10/2022 è stato aggiornato il succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi predisposto dai tecnici del Settore "10 - Opere Pubbliche" su proposta del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali, disponendo, per quanto d'interesse, di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche dell'importo complessivo di €. 2.350.000,00 (I.V.A. compresa);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 28 dicembre 2022 è stato disposto di approvare il progetto in argomento predisposto dall'incaricato RTP redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per un totale complessivo di € 2.350.000,00.;
- con determinazione dirigenziale RG n. 3264 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali e l'esecuzione dell'impegno di spesa di €. 1.748.100,00.= al bilancio di previsione 2022, finanziati per €. 1.000.000,00 con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022 e €. 748.100,00 con Avanzo;
- con determinazione a contrarre RG n. 1079 del 08/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi al 1° lotto funzionale di cui trattasi (CIG: 9803936FE9), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta, dando atto che l'intervento relativo al 1° lotto (CUP: J19H17000290006), di importo pari ad €. 999.044,00.= trovava copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

impegno/anno	Importo	finanziamento
n. 2527 sub 1/2021	€. 53.508,73	Avanzo
n. 2527 sub 2/2021	€. 58.551,44	Avanzo
n. 2629/2021	€. 146.756,83	Avanzo
n. 2207/2022	€. 418.544,00	Contributo regionale acc. n. 645/2022
n. 2208/2022	€. 321.683,00	Avanzo

- con determinazione dirigenziale RG. n. 2197 del 19/09/2023, tra l'altro è stato disposto, di aggiudicare l'appalto in favore dell'operatore economico "G.O.M. EDILGENERAL SRL" (C.F./P.IVA 02717820845 – COD. FORN. 67899), con sede a Favara (AG) in via Isonzo n. 81 verso l'importo contrattuale di €. 593.757,64 – al netto del ribasso pari a 16,88900% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 5.584,77 – oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 659.276,65 IVA inclusa, rideterminando il quadro economico;
- è stato sottoscritto in data 22/11/2023, il contratto N. 3756 di Repertorio, estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 22715 del 27/11/2023;
- il verbale di consegna lavori datato 30/01/2024 con effettivo ed oggettivo inizio delle lavorazioni avvenuto in data 14/03/2024;
- con le determinazioni del Settore Opere Pubbliche n. 42/RG del 17/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di istituire l'ufficio direzione lavori come segue:
 - GEOM. MARCO LIVIO - dipendente in servizio presso il Comune di Como - Settore 9 – Opere Pubbliche – quale Direttore dei Lavori;
 - il RTP di seguito specificato quale Direttore Operativo:
 - AS+ ARCHITETTI ASSOCIATI DI A. ALBIERO E B. SBALCHIERO (MANDATARIA - P.IVA 03610110243 - COD. FORNIT. 66787),
 - ING. MARCO MARCHELUZZO (MANDANTE - P.IVA: 02515930242 - COD. FISC: MRCMRC68D30L840B - COD. FORNIT. 66789),
 - STUDIO ING. MAURIZIO MUNARI (MANDANTE - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMZR63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790),
 - GEOL. ENRICO MARCATO (MANDANTE - P.IVA: 02627690247 - COD. FISC: MRCNRC69D29L840W - COD. FORNIT. 66788),
 - STUDIO ARCH. MELISSA ZANELLA (MANDANTE - P.IVA: 04210120244 - COD. FISC: ZNLMSS93P41L840S - COD. FORNIT. 66791).
 - l'Ing. MAURIZIO MUNARI (MANDANTE - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMZR63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790) quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.
- con la determinazione del Settore Opere Pubbliche nr. 781 del 05/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la nomina del Collaudatore Statico, nella persona dell'Ing. Armando Mellini, funzionario tecnico del Settore Opere Pubbliche;
- con determinazione dirigenziale nr. 781 del 05/04/2024 è stata approvata l'erogazione dell'anticipazione dell'importo di € 119.868,48.=, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 131.855,33.=, a seguito della richiesta pervenuta in data 14/02/2024 e avente PG n. 28613;
- con atto nr. 191 del 20/03/2024, è stato autorizzato il subappalto all'o.e. ITALGREEN S.P.A., con sede in Villa D'Adda (BG), via Crusnigo n.11 (C.F. 07075130158 - P.IVA 01640880165) verso il corrispettivo di € 143.000,00 di cui € 2.500,00.= per oneri della sicurezza ed oltre IVA che, come

previsto nel contratto di subappalto, verranno corrisposte direttamente al subappaltatore dalla S.A. ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.LGS 50/2016;

- con atto nr. 297 del 07/05/2024, è stato autorizzato il subappalto all'o.e. EMMEGREEN S.r.l., con sede in Albese con Cassano (CO) - C.F. e P.I. 03081460135 - verso il corrispettivo € 5.500,00 di cui € 400,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA al 22% che, come previsto nel contratto di subappalto, verranno corrisposte direttamente al subappaltatore dalla S.A. ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.LGS 50/2016;
- con atto nr. 299 del 07/05/2024, è stato autorizzato il subappalto all'o.e. MAC COSTRUZIONI S.r.l., con sede in TERNO D'ISOLA (BG), via Olimpo n.47 (C.F. e P.IVA, 04273100166) verso il corrispettivo € 10.873,20 di cui € 900,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA al 22%; che, come previsto nel contratto di subappalto, verranno corrisposte direttamente al subappaltatore dalla S.A. ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.LGS 50/2016;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 781 del 05/04/2024 è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione dell'importo di € 119.868,48, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 131.855,33=;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 1395 del 15/06/2024 è stata autorizzata la liquidazione dello Stato Avanzamento Lavori nr. 1 per l'importo di € 126.062,34 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 138.668,57.=, nell'ambito della quale atto, si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico esecutivo come segue:

Stima delle opere			Impegno di spesa
a)	IMPORTO A BASE D'ASTA		LOTTO 1
			campo da calcio
	a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%	593.757,64
	a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.584,77
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		599.342,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante			
b)	SOMME A DISPOSIZIONE		LOTTO 1
			campo da calcio
	b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-
	b2	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	28.000,00
	b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00
	b4	Imprevisti e arrotondamenti	23.386,44
	b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	-
	b6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	14.400,00
	b7	Spese tecniche compresa inarcassa e IVA	-
		Incarico RTP	53.508,73
		Altri incarichi professionali	52.386,83
	b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	2.000,00
	b.9	Spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00
	b.10	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	410,00
	b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	1.360,00
	b.12	Spese omologazione LND	16.592,00
	b.13	I.V.A. su lavori 10%;	59.934,24
	b.14	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi	132.723,35
IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE		399.701,59	
TOTALE GENERALE a) + b)			999.044,00

- con la determinazione dirigenziale n. 1899 del 12/08/2024, è stata approvata e disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria G.O.M. EDILGENERAL SRL;

Dato atto che ai sensi dell'art. 113 del D.LGS 50/2016, con il presente atto si confermano e nominano le seguenti figure:

- Responsabile Unico del procedimento: Arch. Luca Noseda
- Supporto al RUP: Arch. Ilaria Bonomo
- Direttore Lavori: Geom. Marco Livio
- Direttore Operativo: esterno
- Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva: esterno

- Collaudatore in corso d'opera: Ing. Armando Mellini
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al gruppo Servizio Amministrativo OOPP e Servizio Contabile OOPP;

Attesa la necessità di acquisire, relativamente all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo di via Spartaco, la Certificazione del Collaudo del Sottofondo e successivamente il Certificato di Omologazione del campo ultimato, entrambe mediante la valutazione a cura di strutture competenti.

Considerato che, per l'espletamento del già menzionato servizio specialistico di collaudo del sottofondo e omologazione del campo ultimato è necessario avvalersi di professionalità specializzate nell'utilizzo di specifiche apparecchiature, pertanto si è provveduto ad individuare, sulla base dei requisiti tecnici posseduti, un operatore economico registrato nell'elenco degli Operatori Economici della piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia nell'Operatore Economico LND Impianti srl, con sede in Via Cassiodoro, 14 – 00193 ROMA, P.I. 16931451005, è stato invitato a presentare la propria miglior offerta tramite procedura ID n° 189332552 (CIG: B255AF0793) della piattaforma regionale Aria Sintel s.p.a., quantificata in € 13.000,00.= oltre IVA per un totale di € 15.860,00.=, la quale trova copertura nelle somme appositamente allocate nel quadro economico relativo alle “somme a disposizione”, alla voce <b.12 – Spese omologazione LND (e.i. 2629/9 e 2527/5 – reimputati 2024);

Ritenuto:

- di dare atto che per la procedura è stato rilasciato il CIG B255AF0793;
- di affidare il servizio specialistico di collaudo del sottofondo e omologazione del campo ultimato all'operatore economico LND Impianti srl, con sede in Via Cassiodoro, 14 – 00193 ROMA, P.I. 16931451005, quantificato in € 13.000,00.= oltre IVA per un totale di € 15.860,00.=, distinti come segue:
 - € 3.000,00 + iva di Legge - Istanza Collaudo del Sottofondo;
 - € 10.000,00€ + iva di Legge - Istanza Omologazione del campo ultimato;
- di dare atto che l'importo trova copertura alla voce <b.12 – Spese omologazione LND del quadro economico sopra menzionato, al capitolo 20601024060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, imp. 2527/5 reimputato 2024 per € 2.968,52.= e imp. 2629/9 reimputato 2024 per € 12.891,48.=;
- di rimandare a successivi atti di liquidazione l'autorizzazione al pagamento a seguito di ricevimento di regolari fatture elettroniche al CU IWMUM1, previa verifica del permanere della regolarità contributiva;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) ai sensi dell'art. 113 del D.LGS 50/2016, con il presente atto di confermare le seguenti figure:
 - Responsabile Unico del procedimento: Arch. Luca Noseda
 - Supporto al RUP: Arch. Ilaria Bonomo
 - Direttore Lavori: Geom. Marco Livio
 - Direttore Operativo: esterno
 - Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva: esterno
 - Collaudatore in corso d'opera: Ing. Armando Mellini
 - Collaboratori amministrativi: appartenenti al gruppo Servizio Amministrativo OOPP e Servizio Contabile OOPP;
- 3) di dare atto che per la procedura è stato rilasciato il CIG B255AF0793;
- 4) affidare il servizio specialistico di collaudo del sottofondo e omologazione del campo ultimato all'operatore economico LND Impianti srl, con sede in Via Cassiodoro, 14 – 00193 ROMA, P.I. 16931451005, quantificato in € 13.000,00.= oltre IVA per un totale di € 15.860,00.=, distinti come segue:
 - € 3.000,00 + iva di Legge - Istanza Collaudo del Sottofondo;
 - € 10.000,00€ + iva di Legge - Istanza Omologazione del campo ultimato;
- 5) di dare atto che l'importo trova copertura alla voce <b.12 – Spese omologazione LND del quadro economico sopra menzionato, al capitolo 20601024060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, imp. 2527/5 reimputato 2024 per € 2.968,52.= e imp. 2629/9 reimputato 2024 per € 12.891,48.=;
- 6) di rimandare a successivi atti di liquidazione l'autorizzazione al pagamento a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1, previa verifica del permanere della regolarità contributiva;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*